Usnesení z XXII. zasedání Zastupitelstva obce Svatobořice-Mistřín dne 15. září 2022

Anonymizováno dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů

Zastupitelstvo obce po projednání:

ad 2) schvaluje doplněný program jednání

1. Zahájení
2. Schválení navrženého programu
3. Jmenování a volba orgánů zastupitelstva
4. Kontrola usnesení z předešlých ZO
5. Zpráva o činnosti rady obce
6. Rozpočtová opatření č. 10, 11 a 12
7. Plnění rozpočtu za 1. – 8. / 2022
8. Smlouva o zajištění financování systému IDS JMK
9. Závěrečný účet DSO Mikroregionu Nový Dvůr
10. Závěrečný účet DSO Severovýchod
11. Prodej části obecního pozemku p. č. 1965/1 v k. ú. Mistřín
12. Projednání prodeje části pozemku p. č. 2300/9 v k. ú. Svatobořice
13. Žádost o mimořádný příspěvek pro SDH Mistřín
14. Žádost OREL Jednota o mimořádný příspěvek
15. Plán rozvoje sportu ve Svatobořicích-Mistříně
16. Změna č. 1 územního plánu obce S-M
17. Žádost Slováckého krúžku S-M o změnu využití dotace
18. Návrh rozpočtového opatření č. 13
19. Postup prací
20. Různé
    a. Žádost o spoluúčast obce na rekonstrukci Sokolovny
    b. Žádost o změnu využití dotace – Soubor Lúčka
    c. Žádost o změnu využití dotace - Chovatelé
21. Diskuse
22. Závěr

ad 3) schvaluje návrhovou komisi ve složení: Mgr. Eva Výletová, Ing. Petr Hajný, Petr Adamec, ověřovatele zápisu: Mgr. Lenku Horáčkovou, Ing. Bc. Dalibora Cichého, MBA a zapisovatelku Lenku Gajdovou

ad 4) bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání ZO.

ad 5) bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce

ad 6) bere na vědomí rozpočtová opatření č. 10, 11 a 12

ad 7) bere na vědomí plnění rozpočtu za 1. – 8. / 2022

ad 8) schvaluje Smlouvu o zajištění financování systému IDS JMK k zabezpečení podmínek pro podporu dopravní obslužnosti obce mezi Obcí Svatobořice-Mistřín, Hlavní 1000/113 a JMK, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, v částce 100,- Kč/ obyvatele obce, celkem 3 493 x 100,- = 349 300,- Kč

ad 9) bere na vědomí závěrečný účet DSO Mikroregionu Nový Dvůr za rok 2021

ad 10) bere na vědomí závěrečný účet DSO Severovýchod za rok 2021.

ad 11) schvaluje prodej části pozemku p. č. 1965/1 v k. ú. Mistřín v ulici Vyhnálov, která je zastavěna částí rodinného domu č. p. 761, žadatel V. V., Svatobořice-Mistřín – dle návrhu geometrického plánu cca 6 m^2, cena 150,- Kč/m2 + DPH, správní poplatky hradí žadatel

ad 12) neschvaluje prodej části pozemku p. č. 2300/9 v k. ú. Svatobořice, žadatel S. B., Svatobořice-Mistřín

ad 13) schvaluje Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro Sbor dobrovolných hasičů Mistřín, Hlavní 501, Svatobořice-Mistřín, ve které se poskytuje částka 35 000,- Kč na dopravu, ubytování a stravu závodníků v rámci Mistrovství ČR a náklady na sportovní oděvy a vybavení soutěžících kolektivů a jednotlivců.

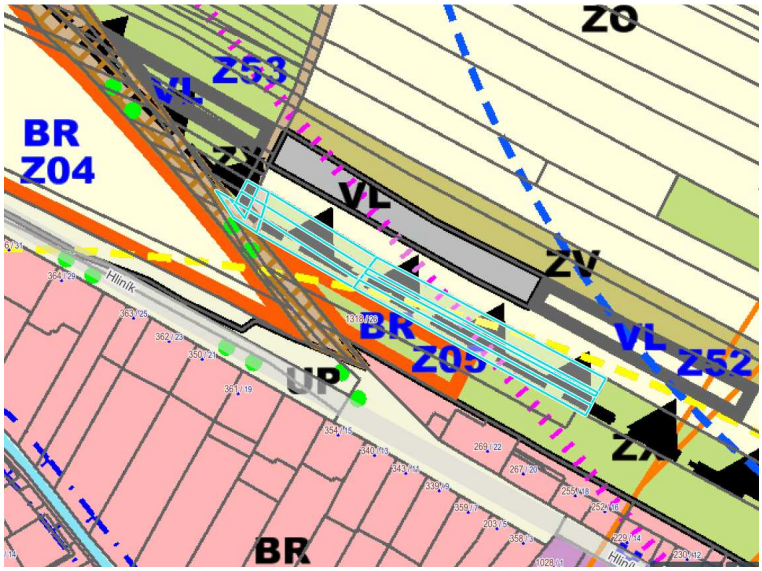
ad 14) schvaluje Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro Orel jednotu Svatobořice-Mistřín, Na Dolině 1175/33, Svatobořice-Mistřín, ve které se poskytuje částka 131 182,- Kč na výměnu plynového kotle.

ad 15) schvaluje Plán rozvoje sportu ve Svatobořicích-Mistříně na roky 2022 – 2027

ad 16) podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a stavebního zákona, rozhoduje o doplnění pořizované Změny č. 1 územního plánu Svatobořice-Mistřín zkráceným postupem a schvaluje následující doplněk obsahu:

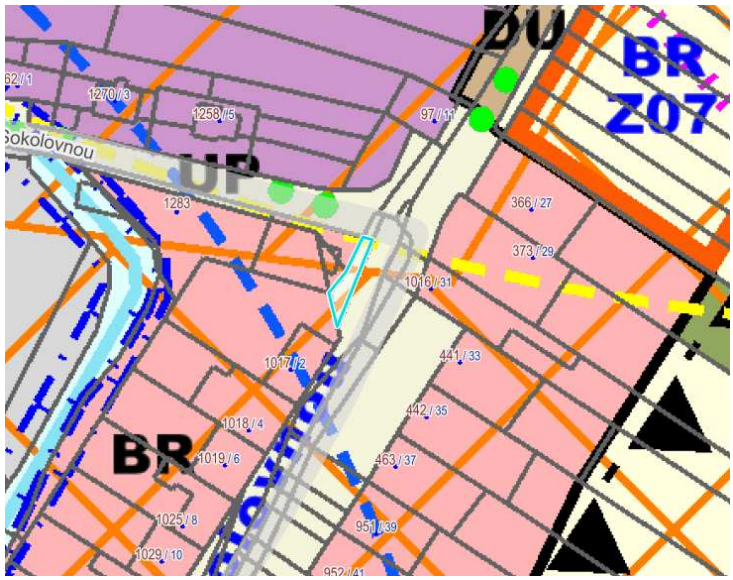
Další požadavky:
V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Svatobořice-Mistřín budou prověřeny tyto požadavky***:***

Z 2. Prověřit požadavek na změnu:
k. ú. Svatobořice pozemky p. č. 135/1, 135/2, 135/3, 136/1, 136/2, 137/1, 137/2, 259/2, 259/19, 259/20, 2262/4, 2262/5, 2262/56, 2263/2 – vyřešit plochu za účelem bydlení v rodinných domech



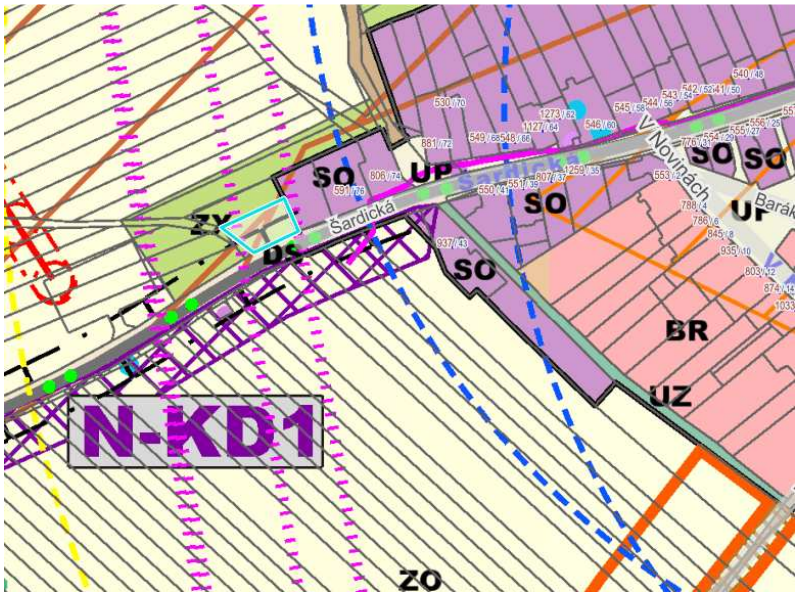
Z 3. Prověřit požadavek na změnu:

k. ú. Svatobořice pozemek 2300/46 – převést pozemek z ÚP (veřejná prostranství) do BR pro stavbu rodinného domu



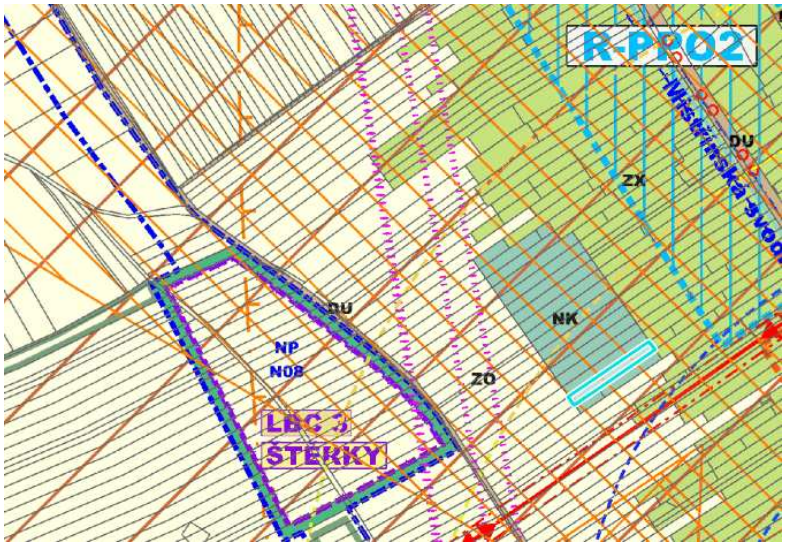
Z 4. Prověřit požadavek na změnu:

k. ú. Mistřín pozemek p. č. 658/2 převést z plochy ZX do SO pro bydlení v rodinných domech



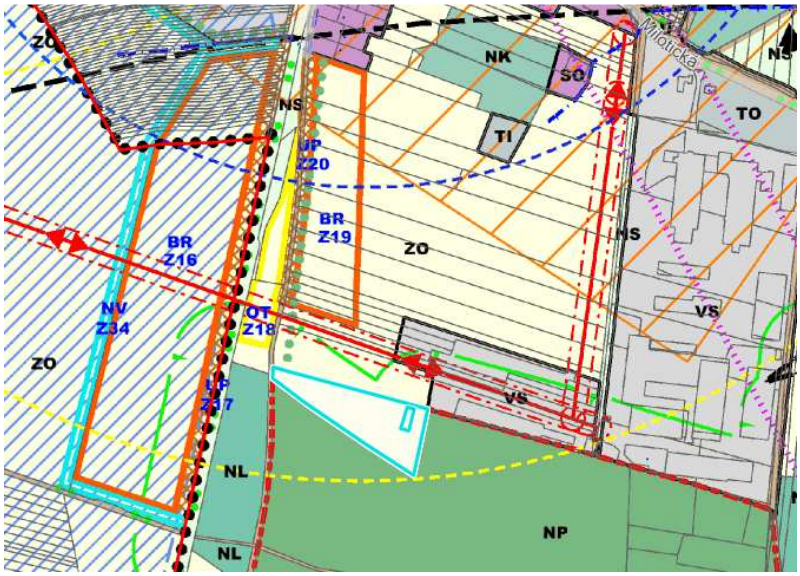
Z 5. Prověřit požadavek na změnu:

k. ú. Mistřín pozemek p. č. 1381/17 změnit druh využití z ostatní plocha, jiná plocha (v ÚP vedeno jako NK) na orná půda



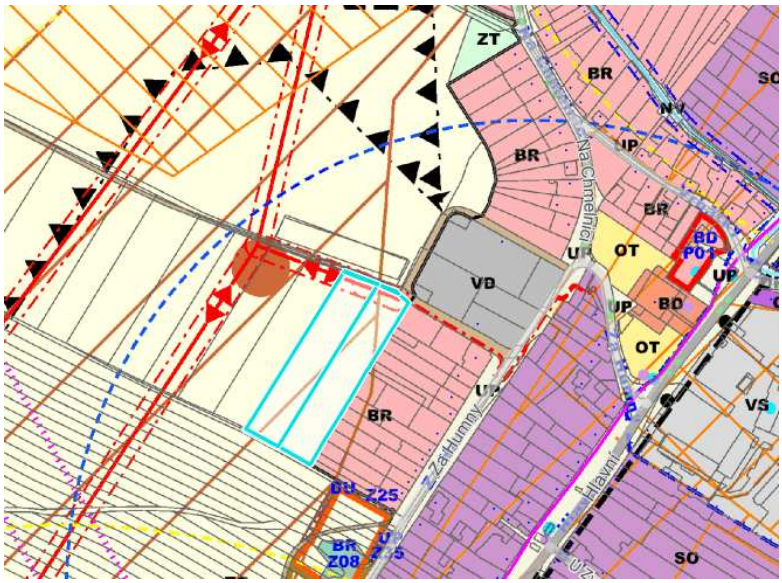
Z 6. Prověřit požadavek na změnu:

k. ú. Svatobořice pozemky p. č. 2480/39 a 2480/43 z plochy ZO do plochy umožňující výstavbu občanské vybavenosti – klubovna, výcviková plocha pro psy a další využití pro Myslivecký spolek Svatobořice-Mistřín



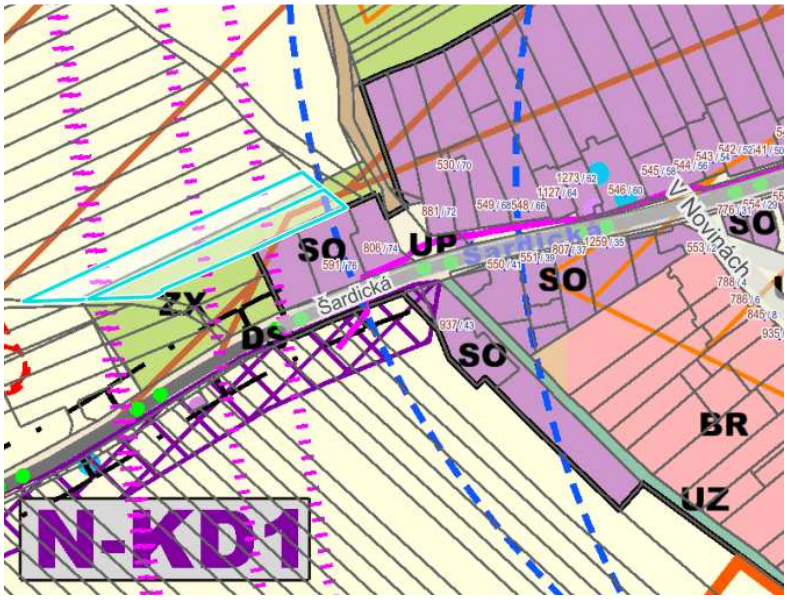
Z 7. Prověřit požadavek na změnu:

k. ú. Svatobořice pozemky p. č. 1449/109, 1449/108, 1294/3, 1294/2 a 1287/17 z plochy ZO na plochu umožňující výstavbu rodinného domu a výstavbu výrobních a skladových prostor



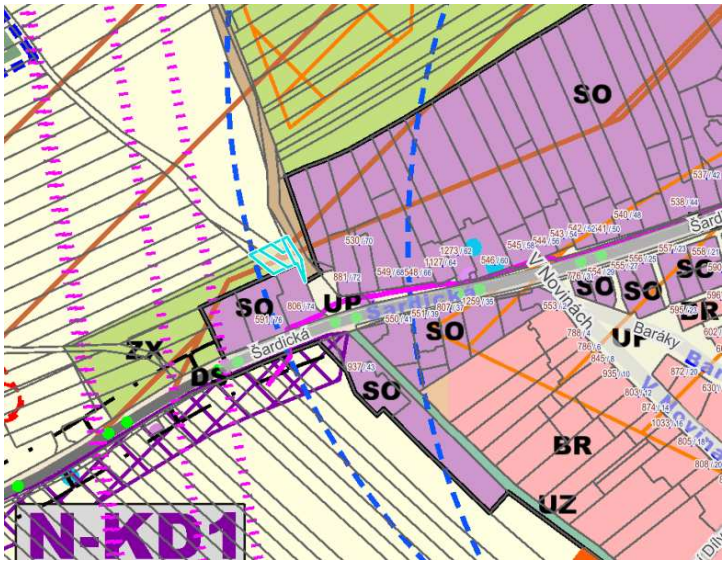
Z 8. Prověřit požadavek na změnu:

k. ú. Mistřín pozemky p. č. 1201/137 a 1201/2 změnit z plochy ZO a ZX na plochu umožňující výstavbu rodinných domů



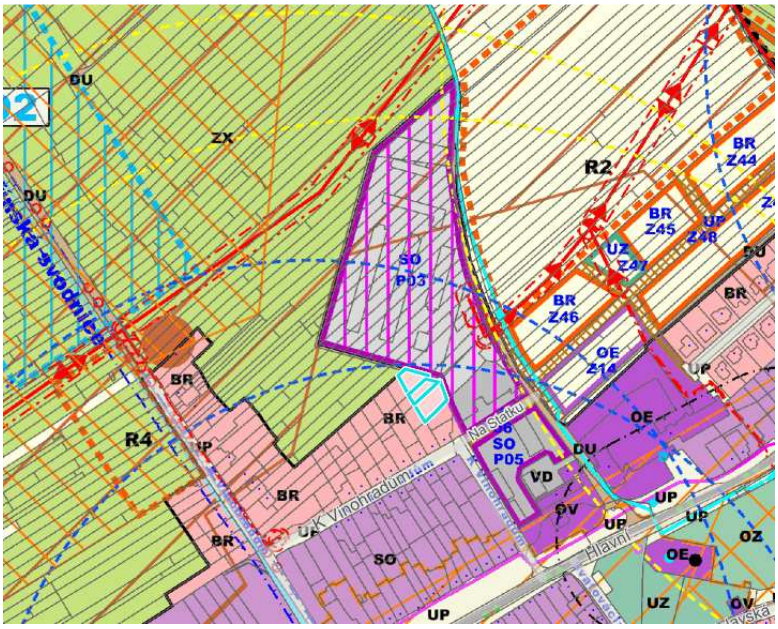
Z 9. Prověřit požadavek na změnu:

k. ú. Mistřín pozemky p. č. 1201/150, 151, 152, 153 z plochy ZX do plochy umožňující výstavbu technické a dopravní infrastruktury (veřejná prostranství) – vlastník Obec Svatobořice-Mistřín



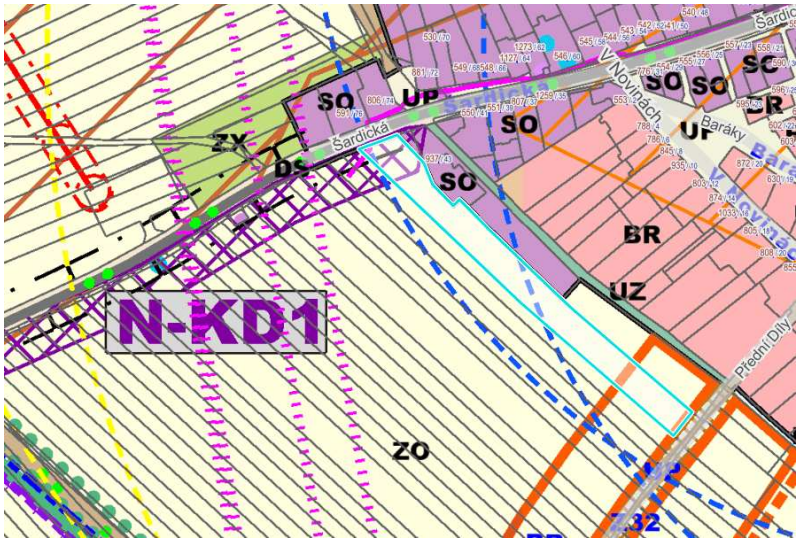
Z 10. Prověřit požadavek na změnu:

k. ú. Mistřín pozemky p. č. 788/1, 788/2 a 1465/7 v ploše BR bez přístupu k technické a dopravní infrastruktuře – v rámci studie pro plochu PO3 vyřešit napojení na komunikaci a sítě



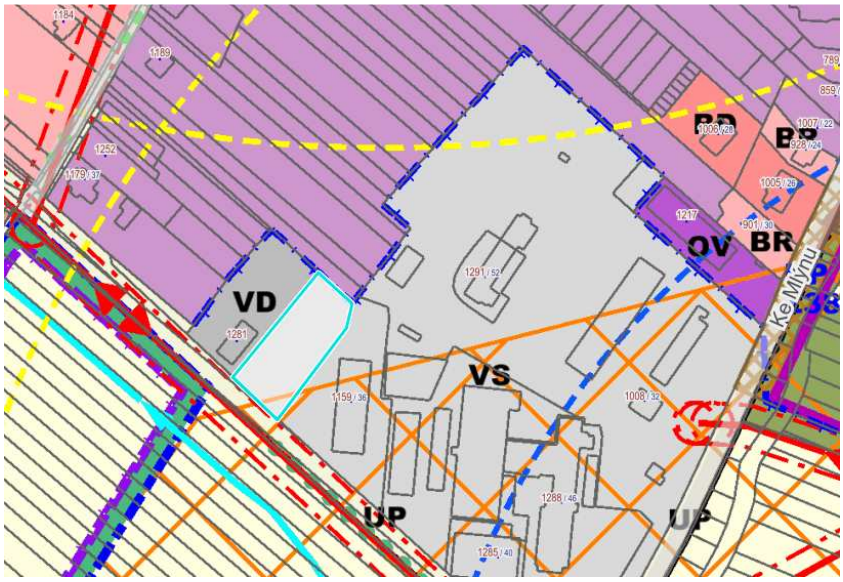
Z 11. Prověřit požadavek na změnu:

k. ú. Mistřín pozemek p. č. 1161/64 změnit z ZO na plochu umožňující výstavbu rodinného domu v místě u silnice II/422 směr Šardice



Z 12. Prověřit požadavek na změnu:

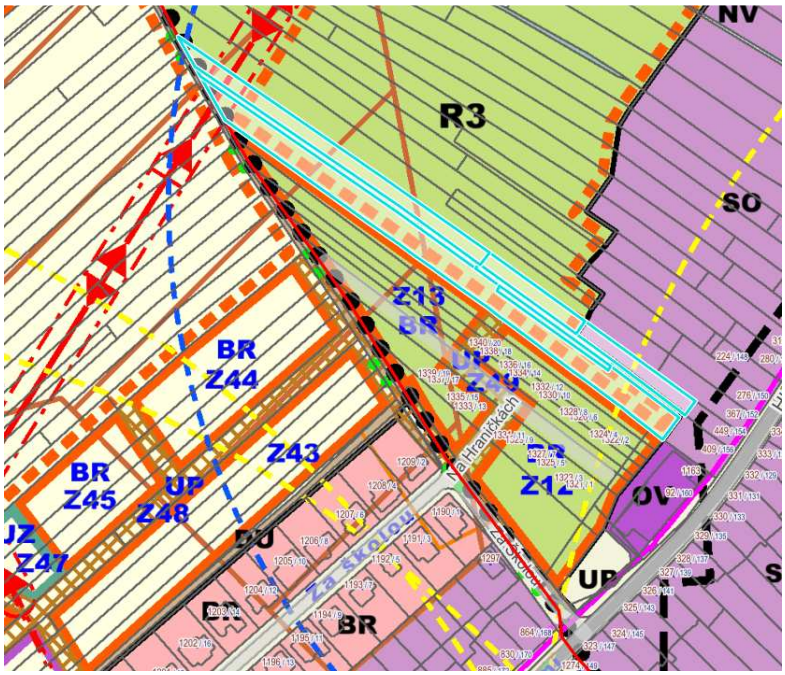
k. ú. Mistřín pozemek p. č. 1093/33 v ploše VS převést do plochy umožňující výstavbu penzionu (rekreace)

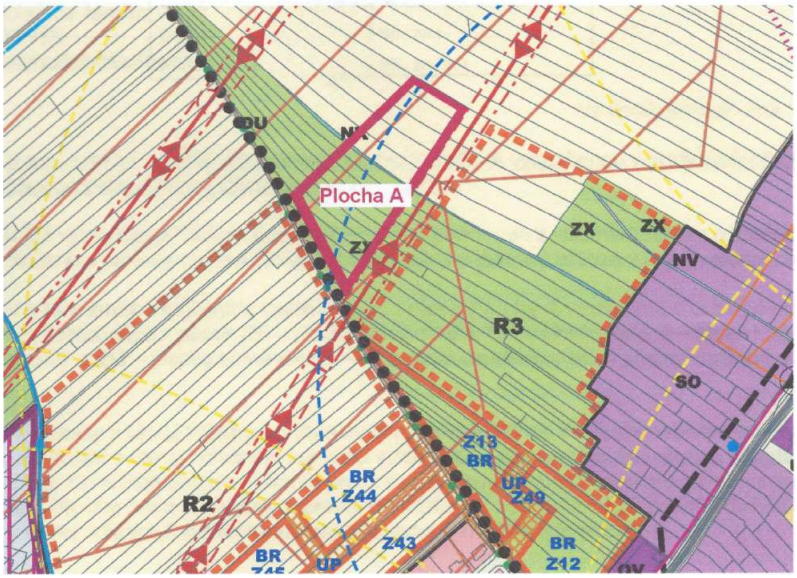


Z 13. Prověřit požadavek na změnu:

k. ú. Svatobořice
a) poz. p. č. 907/1, 907/2, 908/1, 908/2
b) poz. 909/1, 909/2, 909/3
c) pozemky v ploše A na příloze č. 1,

vše v ploše ZX, ZO a NK – prověřit možnost výstavby rodinných domů – plocha SO, v případě souhlasu uložit provedení studie





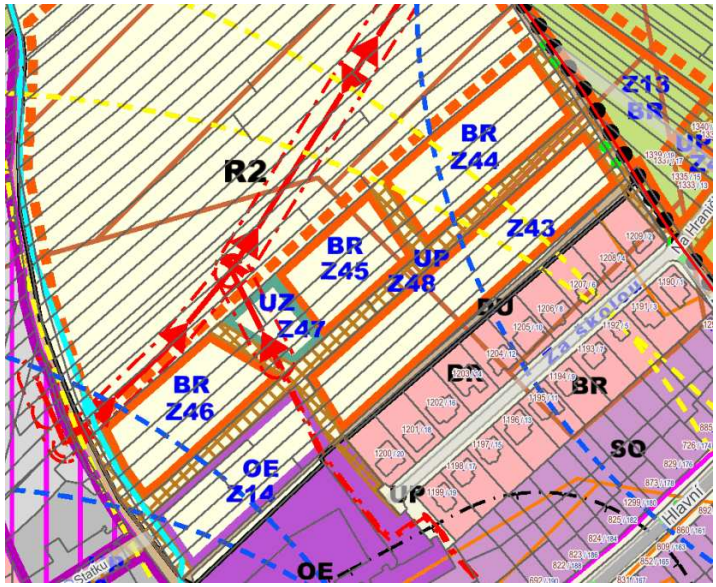
SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro občanské vybavení místního významu. Přípustné využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, rodinné vinné sklepy. Nepřípustné využití: nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Podmíněně přípustné využití: pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území a pokud bude v navazujícím řízení prokázáno respektování požadavků týkajících se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje. Stanovuje se rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků pro rodinné domy: 400-1500 m2. Toto ustanovení se uplatňuje jen v zastavitelných plochách.

Z 14. Prověřit požadavek na změnu:

provést úpravu ÚP na pozemcích p. č. 1952/15, 1952/27 a 1952/26 k. ú. Mistřín – dle ÚP má být na pozemcích dopravní infrastruktura, veřejné prostranství a veřejně prospěšná stavba D14; záměr obce víceúčelové hřiště, v této lokalitě upravit i výšku staveb na cca 15 m (hasičská věž)

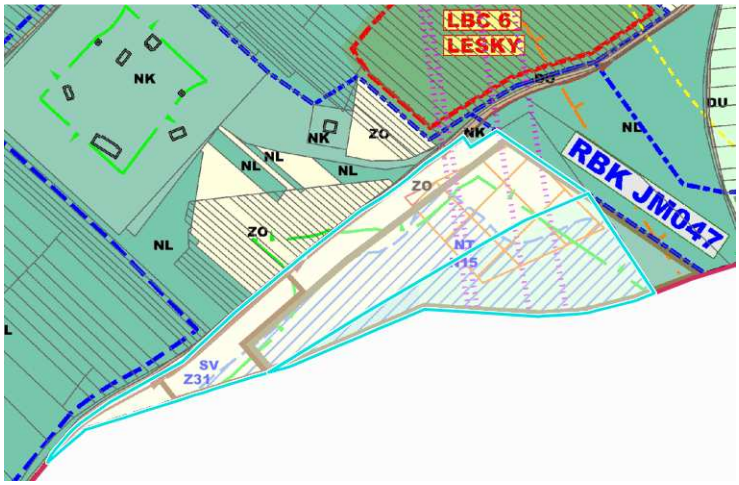
Z 15. Prověřit požadavek na změnu:

prověřit rozvojové plochy Z43, Z44, Z45, Z46, Z47, Z48 a Z14 – sjednotit do jedné plochy pro bydlení, uložit provedení studie



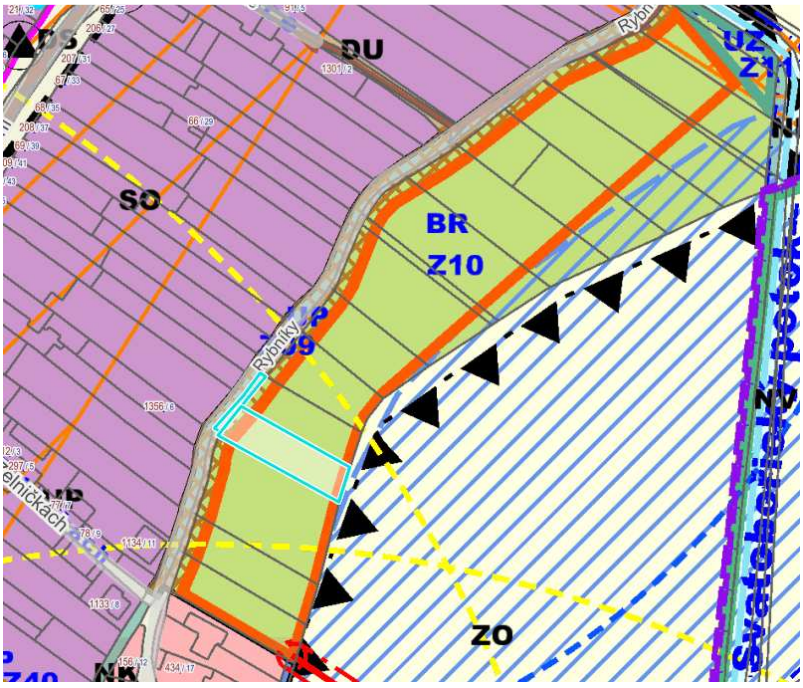
Z 16. Prověřit požadavek na změnu:

k. ú. Mistřín pozemky p. č. 1004/4 a 1005 v plochách ZO, NT N15 a SV Z31 – obec má záměr vybudovat přírodní koupaliště.



Z 17. Prověřit požadavek na změnu:

k. ú. Svatobořice pozemky p. č. 2302/57 a 2362/2 z důvodu stavby rodinného domu /prověřit zrušení opatření a specifických koncepčních podmínek pro využití plochy BR Z10, které byly územním plánem vymezeny v rámci stanovených podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách/



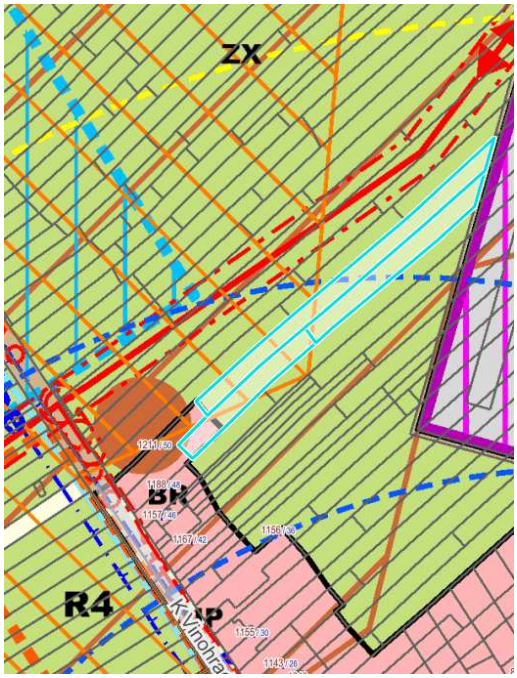
Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

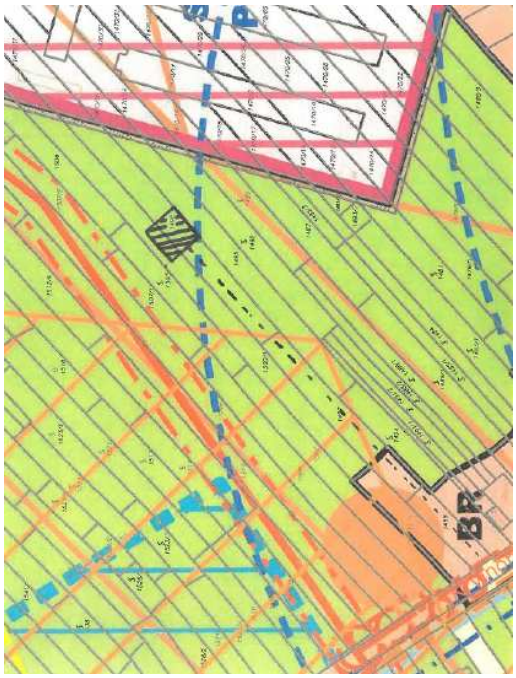
Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy

Z10	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	Pořadí změn využití území: výstavbě v ploše Z10 bude předcházet: • Realizace plochy veřejného prostranství Z11 (výsadba zeleně v parku) • Realizace veřejné infrastruktury v ploše veřejného prostranství Z09 (připouští se přitom postupné realizace, s rozdělením do nejvýše 3 etap výstavby komunikace a veřejné technické infrastruktury) Jihovýchodní část plochy ležící v záplavovém území je nezastavitelná, v této části nesmí být budovány ani typy oplocení bránící odtoku vody (zídky, dřevěné ploty, ploty s podezdívkou apod.). Dešťové vody z plochy Z10 budou volně odtékat do vodoteče. Prostorová struktura zástavby: uspořádaná struktura zástavby a kompaktní struktura zástavby.

Z 18. Prověřit požadavek na změnu:

u pozemků p. č. 1500/1, 1497 a 1498 k. ú. Mistřín – majitelé zamýšlejí na pozemcích vystavět domek (bytovou jednotku) pro rodiče, předpokládané místo výstavby je zakresleno v situačním plánku černým šrafovaným čtverečkem, černou přerušovanou čarou je vyznačeno, kudy chtějí mít k domku přístup





Z 19. Prověřit požadavek na změnu:

Obnovit (aktualizovat) povinnost zástavbových studií u ploch, u kterých byla uložena původním územním plánem

POŽADAVEK NA POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ BUDE DOLOŽEN A RESPEKTOVÁN

ad 17) schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro Slovácký krúžek Svatobořice-Mistřín, z.s. , ve kterém se mění účel využití dotace.

ad 18) schvaluje po projednání rozpočtové opatření č. 13: příjmy se zvyšují o 6 089 000,- Kč, výdaje se zvyšují o 3 606 000,- Kč, financování se snižuje o 2 483 000,- Kč.

ad 19) bere na vědomí postup prací v obci

ad 20.a) revokuje usnesení č. 15/17/2021 ze dne 23. 9. 2021 a schvaluje finanční spoluúčast Obce Svatobořice-Mistřín na stavební úpravy a nástavbu včetně vybavení objektu Sokolovny pro Tělovýchovnou jednotu Sokol Svatobořice, Vrbátky 348/83, Svatobořice-Mistřín, s názvem Modernizace a rekonstrukce Sokolovny Svatobořice-Mistřín ve výši 30 % z celkových uznatelných nákladů projektu, do maximální výše 5 700 000,-- Kč včetně DPH a to za předpokladu získání dotace z dotačního programu Národní sportovní agentury - v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura

ad 20.b) schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro Slovácký soubor Lúčka z. s. ve kterém se mění účel využití dotace.

ad 20.c) obce schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro ČS Chovatelů, z. o., Svatobořice-Mistřín ve kterém se mění účel využití dotace.

…… ……

Ing. Miroslav Veselý Mgr. Adam Pavel Špaček, DiS., MBA

Svatobořice-Mistřín 21. 9. 2022
Lenka Gajdová