Anonymizováno dle zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

Usnesení

z VIII. zasedání zastupitelstva obce ze dne 19. 12. 2019

Zastupitelstvo obce po projednání:

ad 2) schvaluje navržený program jednání VIII. zasedání zastupitelstva obce.

ad 3) schvaluje ověřovatele MUDr. Miroslavu Neduchalovou a PhDr. Tomáše Kellnera

Návrhovou komisi ve složení Mgr. Eva Výletová, Ing. Vladimír Divácký a Mgr. Lenka Horáčková, zapisovatelka Lenka Gajdová

ad 4) bere na vědomí kontrolu usnesení

ad 5) bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce

ad 6) bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru

ad 7) bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru

ad 8) bere na vědomí plnění rozpočtu 1-11/2019:

příjmy 62 741 224,16 Kč 80,01%

výdaje 64 645 463,83 Kč 73,40%

financování 1 904 239,67 Kč

ad 9) bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12

ad 10) schvaluje rozpočet obce pro rok 2020 takto:

celkové příjmy rozpočtu ve výši 83 164 000,00 Kč

financování ve výši 40 366 000,00 Kč

Celkové zdroje ve výši 123 530 000,00 Kč

běžné výdaje ve výši 38 430 000,00 Kč

kapitálové výdaje ve výši 85 100 000,00 Kč

Celkové výdaje rozpočtu ve výši 123 530 000,00 Kč

1. Zastupitelstvo obce schvaluje závazné ukazatele rozpočtu na rok 2020 dle rozpisu v návrhu rozpočtu.

Zastupitelstvo stanovuje, že ve výdajové stránce rozpočtu nesmí být překročen objem provozních a investičních výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu r. 2020.

V rámci paragrafu se změna v jednotlivých položkách, včetně mzdových položek a včetně změn mezi položkami běžných a kapitálových výdajů a naopak, povoluje.

Rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., v platném znění je v kompetenci účetní.

2. Zastupitelstvo v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje kompetenci rady obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření do výše 800 000,00 Kč včetně u jednotlivých závazných ukazatelů

Rozpočtová opatření v částkách vyšších může rada obce samostatně provádět jen v případech, kdy zapojení výdaje vyžaduje:

a) nutný výdaj na zajištění chodu úřadu, k odstranění havarijního stavu, příp. jiného stavu, který lze kvalifikovat jako stav nouze, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady

b) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených kontrolních orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován, tj. i v případech vyšších výdajů nezávislých na vůli obce (např. vyúčtování spotřeby energií, průtoková dotace)

c) zapojení všech příjmů včetně transferů z jiných veřejných rozpočtů (dotací), které nebyly zahrnuty do rozpočtu obce na příslušný rok, bez omezení a zapojením účelových dotací do výdajové části rozpočtu

d) změny rozpočtu v důsledku upřesnění členění dle platné rozpočtové skladby v případě přesunů příjmů a výdajů

Na každém zasedání rady obce může být schváleno jedno rozpočtové opatření.

3. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje provádět rozpočtová opatření mimo rozsah stanovený radě obce a dále si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci rady obce na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření radou obce.

4. Zastupitelstvo obce schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací dle návrhu rozpočtu na rok 2020 v té výši a těm právnickým a fyzickým osobám, které jsou uvedené v komentáři k rozpočtu.

ad 11) schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2021-2022.

ad 12) schvaluje veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace těmto organizacím:

12.1 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro ZO Českého svazu včelařů ve výši 30 000,- Kč.

12.2 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro ZO Českého svazu včelařů – kroužek ve výši 20 000,- Kč.

12.3 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro Jednotu Orel Svatobořice-Mistřín ve výši 20 000,- Kč.

12.4 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro Junák – český skaut, středisko Kyjov ve výši 50 000,- Kč.

12.5 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro T. J. Sokol Svatobořice, Box Club Mistřín ve výši 55 000,- Kč.

12.6 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro T. J. Sokol Svatobořice ve výši 286 000,- Kč.

12.7 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro Charitu Kyjov – Charitní pečovatelskou službu Svatobořice-Mistřín na zajištění péče ve výši 300 000,- Kč.

12.8 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro Charitu Kyjov – Charitní pečovatelskou službu Svatobořice-Mistřín na úklid společných prostor ve výši 160 000,- Kč.

12.9 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro SDH Mistřín ve výši 250 000,- Kč.

12.10 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro T. J. Sokol Mistřín – oddíl kuželek ve výši 200 000,- Kč.

12.11 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro SDH Svatobořice ve výši 241 000,- Kč.

12.12 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro Slovácký krúžek Svatobořice-Mistřín ve výši 70 000,- Kč.

12.13 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro Soubor Mistřín ve výši 50 000,- Kč.

12.14 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro Soubor Mankyz ve výši 45 000,- Kč.

12.15 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro ženský sbor Rezedky ve výši 49 000,- Kč.

12.16 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro Klub vinařů ve výši 30 000,- Kč.

12.17 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro RC Krteček Sva-Mi ve výši 26 000,- Kč.

12.18 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro MO Svazu tělesně postižených ve výši 35 000,- Kč.

12.19 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro Myslivecký kroužek Hubert ve výši 15 000,- Kč.

12.20 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro SK Spartak Svatobořice-Mistřín na provoz ve výši 300 000,- Kč.

12.21 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro Mužský sbor ve výši 30 000,- Kč.

12.22 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro Slovácký soubor Lúčka ve výši 55 000,- Kč.

12.23 Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2020 pro DH Mistříňanka ve výši 25 000,- Kč nebo 30 000,- Kč – usnesení nevzniklo

12.24 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro Římskokatolickou farnost Mistřín ve výši 250 000,- Kč.

12.25 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro Myslivecký spolek Svatobořice-Mistřín ve výši 50 000,- Kč.

12.26 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2020 pro p. Květoslava Hánu, Veselí nad Moravou ve výši 15 000,- Kč.

12.27 schvaluje příspěvek na provoz příspěvkové organizaci:

Základní škola a Mateřská škola Svatobořice–Mistřín ve výši 3 968 000,- Kč

12.28 schvaluje příspěvek na provoz Obecnímu kulturnímu domu Svatobořice–Mistřín ve výši 2 296 000,- Kč

ad 13) schvaluje Darovací smlouvu na úhradu části nákladů spojených s nákupem osobního automobilu pro Pečovatelskou službu ve Svatobořicích-Mistříně s Charitou Kyjov, Palackého 194/30, Kyjov na částku 150 000,-- Kč.

ad 14) bere na vědomí konečné řešení žádosti o dotaci Souboru Lúčka.

ad 15) schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2019

příjmy - 6 520 700,00 Kč

výdaje 211 300,00 Kč

financování 6 732 000,00 Kč

Rozpočet na rok 2019 po provedení rozpočtového opatření č. 13:

schválený upravený

příjmy 76 792 000,00 Kč 71 896 900,00 Kč

výdaje 118 117 100,00 Kč 88 287 900,00 Kč

financování 41 325 100,00 Kč 16 391 000,00 Kč

V případě potřeby provést ještě další rozpočtové opatření do konce roku, pověřuje radu obce s tím, že toto opatření bude předloženo zastupitelstvu obce na prvním zasedání v roce 2020.

ad 16) schvalují Kupní smlouvu mezi DSO ČOV Mistřín, Hlavní 1000/113, Svatobořice-Mistřín a spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2, Hodonín v předloženém znění.

ad 17) schvaluje

- založení Společenství vlastníků jednotek Baráky 1162/16, 696 04 Svatobořice–Mistřín spolu s dalšími vlastníky jednotek, vymezených dle občanského zákoníku v pozemku p.č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č.p. 1162, bydlení, to vše ležící v katastrálním území Mistřín, obec Svatobořice-Mistřín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Kyjov a pověřuje starostu obce k veškerým právním jednáním, potřebným k založení a vzniku tohoto společenství vlastníků jednotek.

- schvaluje v předloženém znění návrh znění stanov Společenství vlastníků jednotek Baráky 1162/16, 696 04 Svatobořice–Mistřín.

ad 18)

18.a schvaluje uzavření zástavní smlouvy mezi zástavním věřitelem Hypoteční banka a.s. se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, zástavcem Obcí Svatobořice-Mistřín a dlužníky manželi XX, Baráky 1162/16, 696 04 Svatobořice-Mistřín, na předmět zajištění jednotku č. 1162/1, byt, vymezená v pozemku p. č. 449, jehož součástí je budova č. p. 1162 a spoluvlastnický podíl 5350/64270 na společných částech nemovité věci spojené s touto jednotkou v užívání všech vlastníků jednotek, tj. pozemku p. č. 449 v části obce Mistřín, k. ú. Mistřín, obec Svatobořice-Mistřín

18.b schvaluje uzavření zástavní smlouvy mezi zástavním věřitelem Hypoteční banka a.s. se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, zastoupenou Československou obchodní bankou, a.s., Praha 5, Radlická 333/150, zástavcem Obcí Svatobořice-Mistřín a dlužníkem XX, Baráky 1162/16, 696 04 Svatobořice-Mistřín, na předmět zajištění jednotku č. 1162/2, byt, vymezená v pozemku p. č. 449, jehož součástí je budova č.p. 1162 a spoluvlastnický podíl 5384/64270 na společných částech nemovité věci spojené s touto jednotkou v užívání všech vlastníků jednotek, tj. pozemku p. č. 449 v části obce Mistřín, k. ú. Mistřín, obec Svatobořice-Mistřín

18.c schvaluje uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem mezi zástavním věřitelem Fio banka, a.s., IČ 61858374, se sídlem Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, zástavcem Obcí Svatobořice-Mistřín a kupujícími XX, Baráky 1162/16, 696 04 Svatobořice-Mistřín, na předměty zajištění jednotku č. 1162/10, způsob využití: byt, vymezenou v pozemku p. č. 449, jehož součástí je stavba č. p. 1162, bydlení, v části obce Mistřín, s příslušným spoluvlastnickým podílem ve výši 5384/64270 na společných částech nemovité věci a jednotku č. 1162/5, způsob využití: garáž, vymezenou v pozemku p. č. 449, jehož součástí je stavba č.p. 1162, bydlení, v části obce Mistřín, s příslušným spoluvlastnickým podílem ve výši 1608/64270 na společných částech nemovité věci, vše v katastrálním území Mistřín

18.d schvaluje uzavření zástavní smlouvy mezi zástavním věřitelem Hypoteční banka a.s. se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, zastoupenou Československou obchodní bankou, a.s., Praha 5, Radlická 333/150, zástavcem Obcí Svatobořice-Mistřín a dlužníkem XX, Baráky 1162/16, 696 04 Svatobořice-Mistřín, na předmět zajištění jednotku č. 1162/7, byt, vymezenou v pozemku p. č. 449, jehož součástí je budova č. p. 1162 a spoluvlastnický podíl 6089/64270 na společných částech nemovité věci spojené s touto jednotkou v užívání všech vlastníků jednotek, tj. pozemku p. č. 449 v části obce Mistřín, k. ú. Mistřín, obec Svatobořice-Mistřín

ad 19) schvaluje prodej bytové jednotky č.1162/15 (byt), vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p.č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č.p. 1162, bydlení, a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 4132/64270 na společných částech pozemku p.č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č.p. 1162, bydlení, to vše ležící v katastrálním území Mistřín, obec Svatobořice-Mistřín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Kyjov na LV č. 2352 pro jednotku č. 1162/15 (byt) a na LV č. 2351 pro pozemek p.č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č.p. 1162, bydlení, za cenu 623.000,-- Kč paní XY, nar, bytem Hlavní 1000/113, 696 04 Svatobořice-Mistřín , která tímto využívá svého předkupního práva za stejných podmínek, jako byla uzavřena smlouva s paní XY, nar., bytem, 696 04 Svatobořice-Mistřín. Sjednaná kupní cena je vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2178-58d/2018, vyhotoveného Ing. Josefem Vašulkou, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

ad 20) schvaluje po projednání Organizační řád Obecního úřadu Svatobořice-Mistřín, který nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2020.

ad 21) vydává Jednací řád Zastupitelstva obce Svatobořice-Mistřín, který nabývá účinnosti dnem schválení.

ad 22)

22.a vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2015, o místních poplatcích ze dne 30. 11. 2015

22.b vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019, o místním poplatku ze psů

22.c vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

22.d vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství;

ad 23) doporučuje radě obce uspořádat anketu k názvu nových ulic.

ad 24) schvaluje odkup pozemku p. č. 541 v k. ú. Svatobořice, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 164, o výměře 326 m2, cena 1000,- Kč/m2, celkem 326.000,-- Kč od paní XY, Svatobořice-Mistřín

ad 25) schvaluje prodej pozemku p. č. 1974/12 k.ú. Mistřín o výměře 153 m2 manželům XX, cena 500,-- Kč/m2, celkem 76 500,-- Kč.

Odůvodnění ceny:

Obec nechala pozemek ocenit znalcem Ing. Slivkou, ten stanovil cenu obvyklou pro takové pozemky tj. 700,- Kč až 800,- Kč/m2. Zastupitelstvo obce vzalo při snížení ceny v úvahu, že parcela je klín mezi pozemky a možnost jej využít mají jen manželé XX. Dle názoru soudního znalce je pozemek běžně neprodejný.

ad 26) bere na vědomí postup prací v obci.

ad 27) bere na vědomí informace z min. vnitra o možnosti navýšení odměn pro ZO.

…………………………… ………………………………

Ing. Miroslav Veselý Bc. Adam Pavel Špaček, DiS., MBA