**Usnesení**

**ze VII. zasedání Zastupitelstva obce Svatobořice-Mistřín konaného dne 24. 10. 2019.**

Anonymizováno dle zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů

Zastupitelstvo obce po projednání:

ad 2) schvaluje upravený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení navrženého programu
3. Volba orgánů ZO
4. Kontrola usnesení z předešlých ZO
5. Zpráva o činnosti rady obce
6. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
7. Plnění rozpočtu za 1. – 9. /2019
8. Schválení zástavních smluv
9. Odkup pozemku p. č. 962 v k. ú. Mistřín
10. Směna pozemků v ulici K Vinohradům
11. Prodej části pozemku p. č. 1195/13 k. ú. Svatobořice
12. Prodej části pozemku p. č. 1975/10 k. ú. Mistřín
13. Prodej pozemku p. č. 2696/119 k. ú. Svatobořice
14. Prodej části pozemku p. č. 1963/4 v k. ú. Mistřín
15. Prodej části pozemků p. č. 2300/1 a 508 v k. ú. Svatobořice
16. Prodej obecního pozemku p. č. 789/13
17. Prodej obecního bytu č. 5 ul. Baráky 1162
18. Spoluúčast obce při žádosti o dotaci na rekonstrukci tribun SK Spartak
19. Žádost o navýšení příspěvku na činnost pro Slov. soubor „Lúčka“
20. Žádost o změnu způsobu využití dotace – Slovácký krúžek
21. Žádost o změnu využití dotace – SDH Mistřín
22. Rozpočtové opatření č. 11
23. Směrnice o zadávání veřejných zakázek
24. Projednání budoucího řešení pozemků k vrtu na Dílech od Šardic
25. Postup prací
26. Různé

a) Darovací smlouva s Kyjovským Slováckem v pohybu

1. Diskuze
2. Závěr

ad 3) schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Evu Výletovou a p. Jaromíra Kovalčíka a návrhovou komisi ve složení Ing. Vladimír Divácký, Ing. Libuše Jedovnická a Bc. Adam Pavel Špaček, DiS., MBA

ad 4) bere na vědomí kontrolu usnesení

ad 5) bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce

ad 6) bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru

ad 7) bere na vědomí plnění rozpočtu za leden až září 2019.

ad 8) konstatuje, že bod č. 8 nelze projednat z důvodu nepředložení materiálů.

ad 9) schvaluje odkup pozemku p. č. 962 v k. ú. Mistřín o výměře 195 m2 od p. XX, Svatobořice-Mistřín do vlastnictví obce. Cena 150,-- Kč/m2 je cenou obvyklou v místě a čase za obdobné pozemky.

ad 10) schvaluje záměr na prodej pozemku p. č. 772/2 o výměře 118 m2 a části pozemku p. č. 1974/10 v k. ú. Mistřín dle předloženého nákresu. Prodej se uskuteční za podmínky, že vlastníci pozemků p. č. 1461 a 771 převedou části svých pozemků podle nákresu Obci Svatobořice-Mistřín.

ad 11) schvaluje prodej části pozemku p. č. 1195/13 v k. ú. Svatobořice oddělené na základě GP č. 1128-012/2018 jako p. č. 1195/14 o výměře 15 m2 zastavěné rodinným domem č. p. 140/23 vlastníkovi XX, Svatobořice-Mistřín za cenu 150,-- Kč/m2 vč. DPH. Cena je v místě a čase za obdobné pozemky obvyklá.

ad 12) neschvaluje prodej části pozemku p. č. 1975/10 k. ú. Mistřín o výměře cca 4,395 m2 manželům XX, Svatobořice-Mistřín a odkládá projednání tohoto bodu na příští zasedání ZO s tím, že žadatelé doručí na jednání rady obce zákres dopravního řešení.

ad 13) neschvaluje prodej pozemku p. č. 2696/119 k. ú. Svatobořice manželům XX Svatobořice-Mistřín.

ad 14) schvaluje prodej části pozemku p. č. 1963/4 k. ú. Mistřín, oddělené na základě GP 1202-250/2019 p. č. 1963/6 o výměře 1 m2 manželům XX, Svatobořice-Mistřín za cenu 150,--Kč/m2 vč. DPH. Cena je v místě a čase za obdobné pozemky obvyklá.

ad 15) neschvaluje prodej části pozemků p. č. 2300/1 a 508 v k. ú. Svatobořice p. XX, Svatobořice-Mistřín.

ad 16) souhlasí s přijetím vyšší nabídky přímo na zasedání zastupitelstva obce a schvaluje prodej pozemku p. č. 789/13 k. ú. Mistřín o výměře 391 m2 – prodloužení ulice K Vinohradům do podílového spoluvlastnictví p. XX, bytem Svatobořice-Mistřín a XX bytem Svatobořice-Mistřín za cenu 720 000,-- Kč vč. DPH za podmínek schválených usnesení č. 11A/6/2019 na zasedání ZO 26. 9. 2019.

ad 17) schvaluje prodej jednotky č. 1162/9 (byt), vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2,  jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 5584/64270 na společných částech pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, to vše ležící v katastrálním území Mistřín, obec Svatobořice-Mistřín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Kyjov na LV č. 2352 pro jednotku č. 1162/9 (byt) a na LV č. 2351 pro pozemek p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení za cenu 872.000,-- Kč p. XX, bytem Svatobořice-Mistřín.

Sjednaná kupní cena je o 217.680,- Kč nižší, než je cena v místě a čase obvyklá, která byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Odchylka od ceny obvyklé se zdůvodňuje tak, že:

zastupitelstvo obce dne 4. 4. 2019 schválilo usnesením č. 13/4/2019 prodej jednotek jednotlivým žadatelům o koupi jednotky za podmínky, že nabídnou kupní cenu ve výši nejméně 80% ceny určené ve znaleckém posudku vyhotoveném Ing. Josefem Vašulkou, Vinohrady 2545, Kyjov.

Cena nabízená kupujícím je nejvyšší nabídkou na koupi jednotky č. 1162/9 (byt). Byt, který je prodáván i s nájemníkem byl nabízen ke koupi již několikrát (záměr vyvěšen 2. 5. až 27. 6. 2019 a 11. 7. až 27. 9. 2019),  kdy nikdo jiný neměl zájem o koupi jednotky č. 1162/9, a nelze vyloučit, že při opakovaném pokusu o prodej jednotky 1162/9 by nebylo dosaženo ani této nabídkové ceny.

Stav budovy č. p. 1162 je sice zohledněn ve znaleckém posudku, nicméně v případě, že by nebyl realizován prodej jednotek v této budově, musel by prodávající vynaložit značné finanční prostředky na provedení oprav v budově, které byly odhadnuty na více než 3.000.000,- Kč, kdy tato částka je minimální a spíše by byla mnohem vyšší, když rozdíl v nabízených cenách při prodeji všech jednotek by byl nižší než 3.000.000,- Kč a tedy prodávající i při snížení kupní ceny pod cenu v místě a čase obvyklou ve výsledku ušetří finanční prostředky obce.

Prodejem jednotky č. 1162/9 (byt), za podmínek dohodnutých v této smlouvě bude umožněno dosažení cíle, který prodávající rovněž sleduje a sice, stabilizace podmínek pro bydlení kupující, a tedy ke stabilizaci, či zvýšení počtu obyvatel obce.

ad 18) schvaluje, že cíle projektu „Stavební úpravy a přístavby objektu č. p. 84 ve Svatobořicích–Mistříně“ a synergie poskytnutých veřejných prostředků je v souladu s Koncepcí rozvoje obce Svatobořice–Mistřín a Koncepcí rodinné politiky obce Svatobořice-Mistřín,

- schvaluje poskytnutí finančních prostředků SK Spartak Svatobořice-Mistřín, z.s., Hlavní 84, Svatobořice-Mistřín na spolufinancování stavebních úprav objektu č. p. 84 – III. etapa ve výši max. 2 000 000,-- Kč v případě, že bude jejich žádost o dotaci na základě výzvy MŠMT vyřízena kladně.

ad 19) Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace pro Slovácký soubor Lúčka Svatobořice-Mistřín, z.s., Hlavní 1000/113, Svatobořice-Mistřín, výše dotace 23 000,-- Kč – - **usnesení nevzniklo**

ad 20) schvaluje Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci pro Slovácký krúžek Svatobořice-Mistřín, z.s., U Trati 1084/17, Svatobořice-Mistřín, ve které se mění využití poskytnuté dotace.

ad 21) schvaluje Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace pro Sbor dobrovolných hasičů Mistřín, Hlavní 501, Svatobořice-Mistřín, ve které se mění využití poskytnuté dotace.

ad 22) schvaluje rozpočtové opatření č. 11: příjmy sníženy o 740 000,-- Kč, výdaje sníženy o 17 586 200,-- Kč, financování sníženo o 16 846 200,-- Kč.

ad 23) vydává Směrnici o zadávání veřejných zakázek Obcí Svatobořice-Mistřín a ruší Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 1. 1. 2009 včetně dodatků.

ad 24) bere na vědomí zprávu o možném řešení pozemků k vrtu na Dílech od Šardic

ad 25) bere na vědomí postup prací v obci

ad 26a) schvaluje Darovací smlouvu s Kyjovským Slováckem v pohybu, Masarykovo nám. 13, Kyjov na částku 70 620,-- Kč pro účely podpory činnosti MAS.

………………………… ………………………….

Ing. Miroslav Veselý Bc. Adam Pavel Špaček, DiS., MBA

starosta obce místostarosta obce

Ve Svatobořicích-Mistříně 31. 10. 2019