**Usnesení**

**z VI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svatobořice-Mistřín konaného dne 26. 9. 2019**

Anonymizováno dle zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů

Zastupitelstvo obce po projednání:

**ad 2)** schvaluje upravený program jednání:

projednání bodu 9 (Rozpočtové opatření č. 10) zařadit za bod 18

- do bodu č. 18 zařadit

18a) Projednání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace SK Spartak

**ad 3)** schvaluje orgány zastupitelstva ve složení:

Ověřovatelé: Ing. Richard Bábíček

 Ing. Martin Gazda

Návrhová komise: Ing. Karská-Sedláčková Dana

 Ing. Hajný Petr

 PhDr. Kellner Tomáš

Zapisovatelka: Lenka Gajdová

**ad 4)** bere na vědomí kontrolu usnesení.

**ad 5)** bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

**ad 6)** bere na vědomí plnění rozpočtu za leden až srpen 2019.

**ad 7)** bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8: zvýšení výdajů i financování o 103 000,-- Kč.

**ad 8)** bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9: zvýšení příjmů o 189 500,-- Kč, zvýšení výdajů o 354 300,-- Kč, zvýšení financování o 164 800,-- Kč.

**ad 10)** schvaluje prodej

1.) jednotky č. 1162/1 (byt), vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2,  jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 5350/64270 na společných částech pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, to vše ležící v katastrálním území Mistřín, obec Svatobořice-Mistřín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Kyjov na LV č. 2352 pro jednotku č. 1162/1 (byt) a na LV č. 2351 pro pozemek p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení za cenu 753.240,-- Kč a jednotky č. 1162/3 (garáž), vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 2401/64270 na společných částech pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, to vše ležící v katastrálním území Mistřín, obec Svatobořice-Mistřín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Kyjov na LV č. 2352 pro jednotku č. 1162/3 (garáž) a na LV č. 2351 pro pozemek p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení za cenu 114.190,-- Kč manželům XY, nar. a XY, nar., oba bytem, Svatobořice-Mistřín na základě předložené smlouvy,

2.) jednotky č. 1162/2 (byt), vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2,  jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 5384/64270 na společných částech pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, to vše ležící v katastrálním území Mistřín, obec Svatobořice-Mistřín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Kyjov na LV č. 2352 pro jednotku č. 1162/2 (byt) a na LV č. 2351 pro pozemek p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení za cenu 861.560,-- Kč XY, nar. bytem, Svatobořice-Mistřín na základě předložené smlouvy,

3.) jednotky č. 1162/8 (byt), vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2,  jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 5492/64270 na společných částech pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, to vše ležící v katastrálním území Mistřín, obec Svatobořice-Mistřín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Kyjov na LV č. 2352 pro jednotku č. 1162/8 (byt) a na LV č. 2351 pro pozemek p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení za cenu 947.224,-- Kč a jednotky č. 1162/6 (garáž), vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 2716/64270 na společných částech pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, to vše ležící v katastrálním území Mistřín, obec Svatobořice-Mistřín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Kyjov na LV č. 2352 pro jednotku č. 1162/6 (garáž) a na LV č. 2351 pro pozemek p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení za cenu 139.054,- Kč manželům XY nar. a XY, nar. oba bytem, Svatobořice-Mistřín na základě předložené smlouvy,

4.) jednotky č. 1162/7 (byt), vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2,  jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 6089/64270 na společných částech pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, to vše ležící v katastrálním území Mistřín, obec Svatobořice-Mistřín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Kyjov na LV č. 2352 pro jednotku č. 1162/7 (byt) a na LV č. 2351 pro pozemek p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení za cenu 934.500,-- Kč XY, nar., bytem, Svatobořice-Mistřín na základě předložené smlouvy,

5.) jednotky č. 1162/10 (byt), vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2,  jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 5384/64270 na společných částech pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, to vše ležící v katastrálním území Mistřín, obec Svatobořice-Mistřín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Kyjov na LV č. 2352 pro jednotku č. 1162/10 (byt) a na LV č. 2351 pro pozemek p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení za cenu 917.472,-- Kč a jednotky č. 1162/5 (garáž), vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 1608/64270 na společných částech pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, to vše ležící v katastrálním území Mistřín, obec Svatobořice-Mistřín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Kyjov na LV č. 2352 pro jednotku č. 1162/5 (garáž) a na LV č. 2351 pro pozemek p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení za cenu 78.475,- Kč manželům XY, nar. a XY, nar., oba bytem, Svatobořice-Mistřín na základě předložené smlouvy,

6.) jednotky č. 1162/11 (byt), vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2,  jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 3751/64270 na společných částech pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, to vše ležící v katastrálním území Mistřín, obec Svatobořice-Mistřín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Kyjov na LV č. 2352 pro jednotku č. 1162/11 (byt) a na LV č. 2351 pro pozemek p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení za cenu 513.528,-- Kč XY, nar., bytem, Svatobořice-Mistřín na základě předložené smlouvy,

7.) jednotky č. 1162/12 (byt), vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2,  jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 5766/64270 na společných částech pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, to vše ležící v katastrálním území Mistřín, obec Svatobořice-Mistřín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Kyjov na LV č. 2352 pro jednotku č. 1162/12 (byt) a na LV č. 2351 pro pozemek p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení za cenu 727.384,-- Kč XY, nar., bytem, Svatobořice-Mistřín na základě předložené smlouvy,

8.) jednotky č. 1162/13 (byt), vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2,  jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 5291/64270 na společných částech pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, to vše ležící v katastrálním území Mistřín, obec Svatobořice-Mistřín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Kyjov na LV č. 2352 pro jednotku č. 1162/13 (byt) a na LV č. 2351 pro pozemek p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení za cenu 698.360,-- Kč a jednotky č. 1162/4 (garáž), vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 1804/64270 na společných částech pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, to vše ležící v katastrálním území Mistřín, obec Svatobořice-Mistřín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Kyjov na LV č. 2352 pro jednotku č. 1162/4 (garáž) a na LV č. 2351 pro pozemek p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení za cenu 93.196,-- Kč manželům XY, nar. a XY, nar., oba bytem, Svatobořice-Mistřín na základě předložené smlouvy,

9.) jednotky č. 1162/14 (byt), vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2,  jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 3518/64270 na společných částech pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, to vše ležící v katastrálním území Mistřín, obec Svatobořice-Mistřín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Kyjov na LV č. 2352 pro jednotku č. 1162/14 (byt) a na LV č. 2351 pro pozemek p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení za cenu 493.184,-- Kč XY, nar., bytem, Svatobořice-Mistřín na základě předložené smlouvy,

10.) jednotky č. 1162/15 (byt), vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2,  jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 4132/64270 na společných částech pozemku p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení, to vše ležící v katastrálním území Mistřín, obec Svatobořice-Mistřín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Kyjov na LV č. 2352 pro jednotku č. 1162/15 (byt) a na LV č. 2351 pro pozemek p. č. 449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m2, jehož součástí je budova č. p. 1162, bydlení za cenu 623.000,-- Kč XY, nar., bytem Svatobořice-Mistřín na základě předložené smlouvy.

11.) vyhlašuje záměr na prodej bytu č. 5 v bytovém domě č. p. 1162 na pozemku p. č. 449 k. ú. Mistřín, č. jednotky 1162/9, výměra bytu 55,84 m2.

**ad 11)** schvaluje

11A) podmínky prodeje pozemků, které budou zakotveny ve smlouvě:

Kupující se kupní smlouvou zaváže/zaváží, že nejpozději do 4 let ode dne uzavření této smlouvy dokončí na Pozemku stavbu objektu rodinného domu určenému k bydlení (dále jen „Stavba“). Tento závazek zaniká v okamžiku dokončení Stavby. Pro účely této smlouvy je Stavba dokončena v okamžiku přidělení čísla popisného objektu rodinného domu určenému k bydlení.

Kupující se kupní smlouvou zaváže/zaváží, že v případě porušení svého závazku, že nejpozději do 4 let ode dne uzavření této smlouvy dokončí na Pozemku Stavbu, zaplatí prodávající smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Kupující se kupní smlouvou zaváže/zaváží, že do 4 let ode dne uzavření této smlouvy bez písemného souhlasu prodávající žádným způsobem nepřevedou Pozemek jakékoli třetí osobě, nevloží Pozemek jako nepeněžitý vklad do obchodní společnosti, nevloží Pozemek do svěřeneckého fondu, do majetku spolku, nadace, ústavu, či jiné právnické osoby. Tento závazek zaniká v okamžiku dokončení Stavby.

Kupující se kupní smlouvou zaváže/zaváží, že v případě porušení svého závazku, že do 4 let ode dne uzavření této smlouvy bez písemného souhlasu prodávající žádným způsobem nepřevedou Pozemek jakékoli třetí osobě, nevloží Pozemek jako nepeněžitý vklad do obchodní společnosti, nevloží Pozemek do svěřeneckého fondu, do majetku spolku, nadace, ústavu, či jiné právnické osoby, zaplatí prodávající smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Kupující se kupní smlouvou zaváže/zaváží, že nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy poskytnou prodávajícímu kauci ve výši 20.000,- Kč, kterou je prodávající oprávněn použít k částečné úhradě případného nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy. Kauce bude poukázána na účet prodávajícího č. 2921671/0100.

V případě, že kupující řádně splní svůj závazek dokončit Stavbu, zavazuje se prodávající vydat kauci i s příslušenstvím kupujícím, a to nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k vrácení kauce, a to na účet uvedený v takové výzvě.

11B) schvaluje prodej

1.) pozemku p. č. 792/4 o výměře 400 m2 v k. ú. Mistřín XY, nar., Svatobořice-Mistřín za cenu ve výši 600.000,-- Kč (vč. DPH). Sjednaná kupní cena je vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. B036/2019, vyhotoveného Ing. Vladimírem Slivkou, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

2.) pozemku p. č. 792/5 o výměře 433 m2 v k. ú. Mistřín manželům XY, nar., Čejkovice a XY, nar., Svatobořice-Mistřín za cenu ve výši 750.000,-- Kč (vč. DPH). Sjednaná kupní cena je vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. B036/2019, vyhotoveného Ing. Vladimírem Slivkou, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

3.) pozemku p. č. 792/6 o výměře 433 m2 v k. ú. Mistřín XY, nar., Svatobořice-Mistřín a XY, nar., Bořetice za cenu ve výši 554.240,-- Kč (vč. DPH). Sjednaná kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. B036/2019,  vyhotoveného Ing. Vladimírem Slivkou, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Nabízená cena je sice nižší, než nejvyšší nabízená cena za tento pozemek, ale kupující tím, že jí bude prodán pozemek p. č. 792/6 za cenu dle znaleckého posudku podmínila prodej svých pozemků p. č. 1470/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 259 m2, p. č. 1470/9 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m2, p. č. 1470/20 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 622 m2, p. č. 1470/43 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 399 m2, p. č. 1470/56 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 163 m2, p. č. 1470/82 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 143 m2, p. č. 1471/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m2, které obec potřebuje pro to, aby v lokalitě, v níž se nachází tyto pozemky kupující mohla vytvořit další lokalitu, na níž bude možné stavět objekty k bydlení. Přestože se právně jedná o dvě kupní smlouvy, tak fakticky se jedná o směnu pozemků s doplatkem a obci, která má v lokalitě, ve které se nachází výše uvedené pozemky kupující, další pozemky a tím v případě realizace tohoto záměru vzroste hodnota pozemků obce v této lokalitě a současně bude umožněno dosažení cíle, který obec sleduje, a sice, vybudování objektů k bydlení, díky kterému by mělo dojít ke stabilizaci, či zvýšení počtu obyvatel obce.

4.) pozemku p. č. 792/7 o výměře 395 m2 v k. ú. Mistřín manželům XY, nar., Šardice  a XY, nar., Svatobořice-Mistřín za cenu ve výši 603.100,-- Kč (vč. DPH). Sjednaná kupní cena je vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. B036/2019,  vyhotoveného Ing. Vladimírem Slivkou, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

5.) pozemku p. č. 792/8 o výměře 346 m2 v k. ú. Mistřín XY, nar., Svatobořice-Mistřín za cenu ve výši 420.000,-- Kč (vč. DPH). Sjednaná kupní cena je o 22.880,- Kč nižší, než je cena v místě a čase obvyklá, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. B036/2019 vyhotoveného Ing. Vladimírem Slivkou, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Cena nabízená kupujícím je nejvyšší ze všech nabídek, které prodávající obdržela od zájemců o koupi Pozemku a je vyšší, než je spodní hranice, kterou znalec uvažoval v rámci určení ceny v místě a čase obvyklé. Prodejem Pozemku za podmínek dohodnutých níže bude umožněno dosažení cíle, který prodávající sleduje, a sice, vybudování objektů k bydlení, díky kterému by mělo dojít ke stabilizaci, či zvýšení počtu obyvatel obce. Vzhledem k tomu, že další nabídky obsahovaly i výrazně nižší nabídkové ceny, než nabídka kupujícího, nelze vyloučit, že při opakovaném prodeji Pozemku by se dosáhlo mnohem nižší nabídkové ceny. Z tohoto pohledu je přijetí nabídky kupujícího v zájmu prodávajícího.

6.) pozemku p. č. 789/5 o výměře 418 m2 v k. ú. XY, nar., Veselí nad Moravou za cenu ve výši 535.040,-- Kč (vč. DPH). Sjednaná kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. B036/2019, vyhotoveného Ing. Vladimírem Slivkou, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

7.) pozemku p. č. 789/12 o výměře 422 m2 v k. ú. Mistřín XY, nar., Kyjov a XY, nar., Bzenec za cenu ve výši 510.000,-- Kč (vč. DPH). Sjednaná kupní cena je o 30.160,- Kč nižší, než je cena v místě a čase obvyklá, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. B036/2019 vyhotoveného Ing. Vladimírem Slivkou, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Cena nabízená kupujícím je nejvyšší ze všech nabídek, které prodávající obdržela od zájemců o koupi Pozemku a je vyšší, než je spodní hranice, kterou znalec uvažoval v rámci určení ceny v místě a čase obvyklé. Prodejem Pozemku za podmínek dohodnutých níže bude umožněno dosažení cíle, který prodávající sleduje, a sice, vybudování objektů k bydlení, díky kterému by mělo dojít ke stabilizaci, či zvýšení počtu obyvatel obce. Vzhledem k tomu, že další nabídky obsahovaly i výrazně nižší nabídkové ceny, než nabídka kupujícího, nelze vyloučit, že při opakovaném prodeji Pozemku by se dosáhlo mnohem nižší nabídkové ceny. Z tohoto pohledu je přijetí nabídky kupujícího v zájmu prodávajícího.

8.) pozemku p. č. 789/11 o výměře 414 m2 v k. ú. Mistřín manželům XY, nar. a XY, nar.., oba bytem Svatobořice-Mistřín za cenu ve výši 624.000,-- Kč (vč. DPH). Sjednaná kupní cena je vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. B036/2019,  vyhotoveného Ing. Vladimírem Slivkou, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

9.) pozemku p. č. 789/10 o výměře 408 m2 v k. ú. Mistřín XY, nar., Svatobořice-Mistřín a XY, nar., Milotice za cenu ve výši 510.000,-- Kč (vč. DPH). Sjednaná kupní cena je o 12.240,- Kč nižší, než je cena v místě a čase obvyklá, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. B036/2019 vyhotoveného Ing. Vladimírem Slivkou, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Cena nabízená kupujícím je nejvyšší ze všech nabídek, které prodávající obdržela od zájemců o koupi Pozemku a je vyšší, než je spodní hranice, kterou znalec uvažoval v rámci určení ceny v místě a čase obvyklé. Prodejem Pozemku za podmínek dohodnutých níže bude umožněno dosažení cíle, který prodávající sleduje, a sice vybudování objektů k bydlení, díky kterému by mělo dojít ke stabilizaci, či zvýšení počtu obyvatel obce. Vzhledem k tomu, že další nabídky obsahovaly i výrazně nižší nabídkové ceny, než nabídka kupujícího, nelze vyloučit, že při opakovaném prodeji Pozemku by se dosáhlo mnohem nižší nabídkové ceny. Z tohoto pohledu je přijetí nabídky kupujícího v zájmu prodávajícího.

**11C)** neschvaluje prodejpozemku č. 789/13 o výměře 391 m2 v k. ú. Mistřín, jelikož nabídkové ceny nedosahovaly spodní hranice, kterou znalec uvažoval v rámci určení ceny v místě a čase obvyklé.

**11D)** schvalujevyhlášení záměru na prodej pozemku p. č. 789/13 o výměře 391 m2 v k. ú. Mistřín za cenu nejméně 1 200,- Kč/m2.

**11E)** schvaluje odkup pozemků: pozemek p. č. 2305/35 – orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1202 m2, pozemek p. č. 2306/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1416 m2, vše v katastrálním území Svatobořice, od pana XY, nar., Veselí nad Moravou za cenu ve výši 194.780,-- Kč. Sjednaná kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2078-74/2017 vyhotoveného Ing. Josefem Vašulkou, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

**11F)** schvaluje odkup pozemků:

pozemek p. č. 1470/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 259 m2,

pozemek p. č. 1470/9 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m2,

pozemek p. č. 1470/20 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 622 m2,

pozemek p. č. 1470/43 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 399 m2,

pozemek p. č. 1470/56 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 163 m2,

pozemek p. č. 1470/82 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 143 m2,

pozemek p. č. 1471/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m2,

vše v katastrálním území Mistřín, od sl. XY, nar., bytem Svatobořice-Mistřín, za cenu 318.397,-- Kč. Cena byla stanovena dohodou s prodávající na základě toho, že Obec Svatobořice-Mistřín za stejnou cenu za m2 vykoupila obdobné pozemky v této lokalitě v r. 2018, tuto cenu lze tedy považovat za cenu v místě a čase obvyklou.

**ad 12)** schvaluje Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě T. J. Sokol Mistřín z.s. oddíl kuželek, Šardická 585, Svatobořice-Mistřín, ve které se mění využití poskytnuté dotace.

**ad 13)** schvaluje Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce pro ZŠ a MŠ Svatobořice-Mistřín, Hlavní 871, Svatobořice-Mistřín ve výši 760 000,- Kč na modernizaci učebny ICT.

**ad 14)** schvaluje Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro Sbor dobrovolných hasičů Mistřín, Hlavní 501, Svatobořice-Mistřín ve výši 44 000,- Kč.

**ad 15)** vydává Směrnici č. 2 k závodnímu stravování zaměstnanců Obce Svatobořice-Mistřín

**ad 16)** vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o regulaci hlučných činností, spočívajících v provozu plašících zařízení ve vinicích.

**ad 17)** bere na vědomí postup prací v obci

**ad 18a)** schvaluje Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na stavení úpravy a přístavbu objektu č. p. 84 ve výši 344 000,-- Kč pro SK Spartak Svatobořice-Mistřín, Hlavní 84, Svatobořice-Mistřín.

**ad 9)** schvaluje Rozpočtové opatření č. 10: příjmy zvýšeny o 53 000,-- Kč, výdaje o 988 700,-- Kč, financování o 935 700,-- Kč.

……………………………… ……………………………………

Ing. Miroslav Veselý Bc. Adam Pavel Špaček DiS., MBA

starosta obce místostarosta obce

Svatobořice-Mistřín 4. 10. 2019